



## Productfiche P&V Ideal Vastgoed



P&V lanceert een nieuw flexibel product Brand voor meergezinswoningen, flat- en kantoorgebouwen met marktconforme voorwaarden en tarieven. We opteren voor transparante waarborgen, zowel voor adviseurs als voor klanten, en voor een eenvoudig en scherp tarief dat vooral aantrekkelijk is voor goede risico's.

Ook in de procedure wordt voor eenvoud gekozen: tot ± 2.600.000 euro kan het te verzekeren kapitaal bepaald worden aan de hand van **twee eenvoudige roosters** (een op basis van het aantal plaatsen en een op basis van de oppervlakte). Eenvoudig voor de adviseur en een volledige bescherming voor de klant.

Met de polis P&V Ideal Vastgoed biedt u een oplossing voor uw klant die een gebouw wenst te verzekeren met minimum twee aparte woon/werk-entiteiten. We verzekeren de risico's die (geheel of gedeeltelijk) gebruikt worden als woning en/of voor een vrij beroep en/of voor een kantooractiviteit. Een deel van het gebouw mag ook gebruikt worden voor een handelsactiviteit (apotheek inbegrepen). De oppervlakte bestemd voor deze handelsactiviteiten mag echter niet groter zijn dan 20% van de totaal te verzekeren oppervlakte.

We onderscheiden twee categorieën: Buildings en Meergezinswoningen - Opbrengsthuisen. Dit onderscheid wordt gemaakt op basis van enerzijds het aantal aparte woon/werk-entiteiten en anderzijds het te verzekeren kapitaal Gebouw:

- **Buildings** = minstens 4 woon/werk-entiteiten EN te verzekeren kapitaal Gebouw > 500.000 euro.
- **Meergezinswoningen - Opbrengsthuisen:** risico's die niet voldoen aan de voorwaarden Building (bijvoorbeeld een gebouw met slechts 3 woon/werk-entiteiten of met een te verzekeren kapitaal Gebouw ≤ 500.000 euro).

**De ruime dekkingen in het basiscontract zijn voor beide categorieën identiek. De aanvullingen (extra's) evenals de optionele waarborgen verschillen naargelang de categorie.**



## Wat wordt er gedekt in deze verzekering?

De ruime basispolis bevat volgende waarborgen:

- **Bijstand**
- **Brand**, rechtstreekse blikseminslag op de verzekerde goederen, ontploffing, implosie
- **Rook- en roetschade** door de slechte werking van een huishoud- of verwarmingstoestel (uitgezonderd door een open haard)
- **Botsing** (ook door het voertuig van de verzekerden, hun huurders of hun gasten)
- **Beschadiging van onroerend goed ten gevolge van een diefstal**, een poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw
- **Rechtstreekse inwerking van elektriciteit**
- **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk** (ook dekking van schade aan (schotel)antennes)
- **Breken van ruiten, glasplaten, spiegels** (inclusief verankerde zonnepanelen)
- **Schade door water**, inclusief:
  - vergoeding voor het opsporen van lekken (rechtstreekse aanstelling lekzoekbedrijf)
  - vergoeding van de kosten voor het openbreken en herstellen van muren, vloeren, plafonds, terrassen, om de leidingen en buizen die aan de oorsprong lagen van het schadegeval te herstellen
  - vergoeding voor het demonteren en herplaatsen van ingebouwde goederen (keuken, badkamer)
  - vergoeding voor het herstellen of vervangen van de delen van daken, leidingen, buizen, installaties of toestellen die aan de basis lagen van het schadegeval (behalve verwarmingsketels, tanks en boilers)
- **Schade door stookolie**
- **Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw**
- **Verhaal van derden**
- **Arbeidsconflicten en aanslagen**
- **Natuurrampen** (overstroming / overlopen of opstuwen van de openbare riolen / aardbeving / aardverschuiving of grondverzakking / atmosferische neerslag van een uitzonderlijke intensiteit)
- **Reddings- en andere kosten**
- **Onbruikbaarheid van de onroerende goederen:**
  - vergoeding voor de door de eigenaar geleden genotsderving op basis van de huurwaarde van de beschadigde lokalen
  - vergoeding van het huurverlies van de verhuurder + zijn vaste kosten
- **Verhaal van huurders of gebruikers**
- **Expertisekosten**
- **Dodelijk ongeval**
- **Onrechtstreekse schade**



## Een dekking op maat

### CATEGORIE MEERGEZINSWONINGEN - OPBRENGSTHUIZEN

Extra dekkingen bovenop basiscontract (via clausule)

#### ✓ Brand en aanverwante gevaren

- In geval van schade aan gebouw door 'botsing' (aanrijding) van een voertuig van een verzekerde oefenen we geen verhaal uit op de verzekerden (tenzij de verzekerde zelf door een aansprakelijkheidsverzekering is gedekt). Indien dader = niet geïdentificeerde derde: verplichte aangifte aan politie.
- In geval van beschadiging van onroerend goed ten gevolge van diefstal, poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw:
  - vergoedingslimiet graffiti = 3.000 euro (Abex 730) per schadegeval
  - vergoedingslimiet andere schade = 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval

#### ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

- Schade aan aan het gebouw vastgemaakte zonneweringen, terrasafsluitingen en windschermen. Tot maximum 5.000 euro (Abex 730) per verzekerde en tot maximum 10.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade aan carports door 'storm', inhoud uitgesloten.

#### ✓ Schade door water

- Verlies van water tot maximum 1.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade door werken aan het gebouw is enkel uitgesloten indien er een oorzakelijk verband is en de uitsluiting blijft dan nog beperkt tot het appartement waaraan of waarin wordt gewerkt.

#### ✓ Schade door stookolie

- Verlies van stookolie tot maximum 1.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Kosten voor bodemsanering tot maximum 18.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### ✓ Breken van ruiten, glasplaten, spiegels

- Breken van sanitair.
- Breken van kunstglas tot maximum 5.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

### Optionele waarborgen

#### • Uitbreiding Tuin

Vergoeding voor het heraanleggen of herstellen van de tuin (inclusief daktuin) tot maximum 15.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### • Onrechtstreekse verliezen

Bijkomende vergoeding van 10% (van de contractueel verschuldigde vergoeding).

#### • Rechtsbijstand



## CATEGORIE BUILDINGS

### Extra dekkingen bovenop basiscontract (via clausule)

#### ✓ Brand en aanverwante gevaren

- In geval van schade aan gebouw door 'botsing' (aanrijding) van een voertuig van een verzekerde oefenen we geen verhaal uit op de verzekerden (tenzij de verzekerde zelf door een aansprakelijkheidsverzekering is gedekt). Indien dader = niet geïdentificeerde derde: verplichte aangifte aan politie.
- In geval van beschadiging van onroerend goed ten gevolge van diefstal, poging tot diefstal of een daad van vandalisme (graffiti inbegrepen) evenals de diefstal van delen van het gebouw:
  - vergoedingslimiet graffiti = 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval
  - vergoedingslimiet andere schade = 12.000 euro (Abex 730) per schadegeval

#### ✓ Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk

- Schade aan het gebouw vastgemaakte zonneweringen, terrasafsluitingen en windschermen. Tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per verzekerde en tot maximum 18.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade aan carports door 'storm' tot maximum 12.000 euro (Abex 730) per schadegeval, inhoud uitgesloten.

#### ✓ Schade door water

- Schade door accidentele waterinfiltratie via muren, balkons en terrassen.
- Schade door water- of stoomlekken afkomstig van centrale verwarmingsinstallaties en/of installaties voor warmwatervoorziening.
- Verlies van water tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Schade door werken aan het gebouw is enkel uitgesloten indien er een oorzakelijk verband is en de uitsluiting blijft dan nog beperkt tot het appartement waaraan of waarin wordt gewerkt.

#### ✓ Schade door stookolie

- Verlies van stookolie tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Kosten voor bodemsanering tot maximum 18.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### ✓ Breken van ruiten, glasplaten, spiegels

- Breken van sanitair.
- Breken van kunstglas tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid

Dekking van de schade aan derden veroorzaakt door vrijwilligers die occasioneel werken aan/in het gebouw uitvoeren in opdracht en onder toezicht van de vereniging van mede-eigenaars - de vergoeding voor de schade aan de gemeenschappelijke delen is beperkt tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval. Vergoedingslimieten cfr. BA Gebouw.



### ✓ Diversen

- Schade aan gemeenschappelijke delen door verhuis: tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval + vrijstelling X 2 - schade veroorzaakt aan het gebouw tijdens de bewoning blijft uitgesloten.
- Vergoeding van schade aan de inhoud van de gemeenschap die zich in gemeenschappelijke delen bevindt - met inbegrip van die veroorzaakt door diefstal, poging tot diefstal of vandalisme - tot maximum 6.000 euro (Abex 730) per schadegeval - met inbraak.
- Betaling van de hospitalisatiekosten van een verzekerde na een koolstofmonoxidevergiftiging of na een gedekt schadegeval - gedurende maximum 90 dagen - à rato van maximum 36 euro per dag (forfaitair).
- In geval van overlijden van een verzekerde door koolstofmonoxidevergiftiging of door een gedekt schadegeval, betaling van een vergoeding van 6.000 euro (Abex 730) per verzekerde en met een maximum van 50.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- Vergoeding van de esthetische minwaarde tot maximum 3.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

### Optionele waarborgen

#### • **Uitbreiding Tuin**

Vergoeding voor het heraanleggen of herstellen van de tuin (inclusief daktuin) tot maximum 15.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### • **Onrechtstreekse verliezen** - 2 formules:

- **Maxi** - 10% bovenop de vergoeding verschuldigd in het kader van de basiswaarborgen en de waarborg Natuurrampen, met een maximum van 24.000 euro (Abex 730) per schadegeval.
- **Mini** - 5% bovenop de vergoeding verschuldigd in het kader van de basiswaarborgen en de waarborg Natuurrampen, met een maximum van 12.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### • **Kosten syndicus**

Vergoeding van de bijkomende kosten gemaakt door de syndicus en op basis van facturen, tot 10% van de schade aan het gebouw, met een maximum van 9.000 euro (Abex 730) per schadegeval.

#### • **Rechtsbijstand**



## Sterke punten van onze polis

- **Flexibel product**
- **Ruim basiscontract**
- **Transparante waarborgen**
- **Marktconforme voorwaarden en tarieven**
  - ▶ eenvoudig en scherp tarief, vooral aantrekkelijk voor 'goede' risico's
- **Eenvoudige roosters**
- **Product op maat dankzij de extra dekkingen en optionele waarborgen**